



Józef Zawadzki
Radny Rady
Miasta Katowice

Katowice, dnia 03.11.2017 r.

Sz.P.
Krzysztof Tchórzewski
Minister Energii
ul. Krucza 36/Wspólna 6
00-522 Warszawa

Dot. DKN.IV.0530.35.2017 IK:122583z dnia 20.10.2017 r.

Szanowny Panie Ministrze,

Na wstępie chciałbym podziękować za Pana zaangażowanie i udzielenie odpowiedzi w sprawie sprzedaży mieszkań zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Załęskiej 39-41 i 43-45 na rzecz ich najemców. Przekazane pismo zawiera ramowy harmonogram przeprowadzenia wykupu mieszkań.

Chciałbym jednak zwrócić uwagę na pewne aspekty, które wymagają dalszego wyjaśnienia. Przede wszystkim niepokój budzi przekazana kolejny raz informacja jakoby przyczyną zwłoki w sprzedaży mieszkań zlokalizowanych w budynkach przy ul. Załęskiej 39-41, 43 i 45 w Katowicach była konieczność scalenia geodezyjnego gruntu przynależnego do zaplanowanej wspólnoty.

Jak wynika z załączonych pism Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. Centrum Usług Wspólnych (tj. pisma z dnia 07.07.2014 r. nr CUW.MNM.231.20.2014.WE:1 oraz pisma z dnia 24.08.2015 r. nr UW.NSM.231.682.2015.ŚP:1), czynności geodezyjne związane z ustaleniem ostatecznego zakresu gruntów przeznaczonych do przyszłej wspólnoty mieszkaniowej zostały zakończone w 2015 r. Zatem poprzedni właściciel budynków tj. Katowicki Holding Węglowy S.A. już przeszło dwa lata temu informował lokatorów, iż czynności geodezyjne zostały zakończone.

W drugim z wymienionych pism poinformowano równocześnie o tym, że rozpoczęcie procedury sprzedaży przedmiotowych mieszkań zaplanowano na IV kwartał 2016 r.

Po upływie kolejnego roku, ówczesny zarządca i administrator lokali mieszkaniowych tj. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o pismem z dnia 05.10.2016 r. poinformował, że procedury geodezyjne dotyczące scalania działek jeszcze trwają i po raz kolejny przesunął termin rozpoczęcia sprzedaży określając go na II połowę 2017 r.

W tym stanie rzeczy zawarta w piśmie Pana Ministra informacja, iż działania przygotowawcze powinny zostać zakończone do końca 2018 r. nie brzmi wiarygodnie. Wielokrotnie ja, a za moim pośrednictwem lokatorzy ww. mieszkań byli wprowadzani w błąd odnośnie faktycznego rozpoczęcia sprzedaży mieszkań. Dalsze powtarzanie tej samej argumentacji nie może znaleźć mojej akceptacji. Wskazywanie jako przyczyn przedłużającej się procedury sprzedaży lokali mieszkaniowych scalania

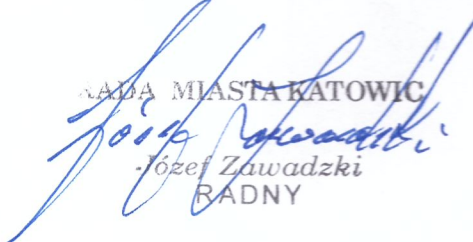
gruntów, które z dużym prawdopodobieństwem zostały już zakończone wygląda raczej na świadome opóźnianie tych czynności.

Po zmianach strukturalnych dokonanych w polskim górnictwie w 2017 r. właścicielem i zarządcą przedmiotowych lokali stała się Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. Zasadniczym celem istnienia ww. Spółki jest zarządzanie ww. substancją mieszkaniową. Pozbycie się zatem majątku, który stanowi o istnieniu ww. Spółki z pewnością nie leży w interesie osób nią zarządzających.

W związku z tym, iż w moim przekonaniu dalsze zasłanianie się enigmatycznymi procedurami scalania gruntów czy też innymi pracami geodezyjnymi nie jest wiarygodnym argumentem ponownie proszę Pana Ministra o aktywne włączenie się w wyjaśnienie tego stanu rzeczy. Nawet jeśli faktycznie toczą się jakieś prace geodezyjne to chciałbym poznać ich zakres, łącznie z podaniem nr geodezyjnych działek i dotychczas nierozwiązanych problemów. W mojej ocenie ciągnące się latami procedury sprzedaży mieszkań mogą świadczyć albo o celowych działaniach zarządzających tym majątkiem albo o ich nieudolności.

Oczekuję, że Pan Minister sprawując nadzór instancyjny nad Śląsko-Dąbrowską Spółką Mieszkaniową Sp. z o.o. spowoduje, iż podejmie ona niezwłoczne prace zmierzające do umożliwienia wykupu mieszkań przez lokatorów oraz przedstawienia w najbliższym czasie rzetelnego i wiarygodnego harmonogramu działań w tym zakresie.

Z wyrazami szacunku

RAJCA MIASTA KATOWIC

Józef Zawadzki
RADNY



(00)159007734269145230

przesyłki poleconej nr

NADAWCA: Zedny Zady Mieste

Urząd Zemeck

ul. Mlynska 4

40-088 Selance

kod pocztowy

miejscowosc

ADRESAT: Minister Energi

Ksiąstwo Ichonenski

ul. Krucze 36 / Wspolna 6

00-522 Warszawa

kod pocztowy

miejscowosc

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

SMS/E-MAIL

Potwierdzenie odbioru

Priorytetowa

A

B

Gabaryt

Masa 2350 kg g

Opłata 590 zł gr



Na stronie <http://emonitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.