



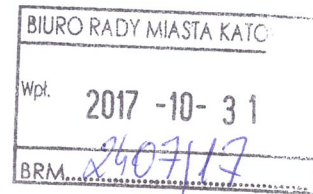
MINISTER ENERGII

Warszawa, 20. 10. 2017 r.

DKN.IV.0530.35.2017

IK: 122583

**Pan**  
**Józef Zawadzki**  
**Radny Rady Miasta Katowice**



*Szanowny Panie,*

W odpowiedzi na Pana pismo z dnia 24 lipca br. w sprawie *sprzedaży mieszkań zlokalizowanych w Katowicach przy ul. Załęskiej 39-41, 43 i 45 w Katowicach na rzecz ich najemców*, uprzejmie informuję, jak poniżej.

Z dniem 1 czerwca br. Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa Sp. z o.o. (dalej: ŚDSM, Spółka) przejęła cały zasób mieszkaniowy i około mieszkaniowy Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. (dalej: KHW S.A.) – łącznie ok. 5.000 lokali - w drodze podziału przedsiębiorstwa przeprowadzonego w oparciu o art. 529 § 1 pkt 4 Ksh, w tym również wielorodzinne budynki mieszkalne przy ul. Załęskiej 39-41, 43 i 45 w Katowicach.

Budynki przy ul. Załęskiej nie zostały dotychczas zbyte ze względu na ich nieuregulowany stan prawny. Na chwilę obecną przeszkody te zostały usunięte, a w wyniku podjętej w dniu 18 września br. przez Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników ŚDSM Sp. z o.o. uchwały zatwierdzającej wieloletni plan sprzedaży mieszkań na rzecz najemców w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. *o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstwa państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa*, aktualnie Spółka opracowuje szczegółowy harmonogram działań na lata 2017 (IV kwartał), 2018 i 2019 dla wytypowanych do sprzedaży w pierwszej kolejności nieruchomości lokalowych.

Dla nieruchomości położonych przy ul. Załęskiej 39-41, 43 i 45 w Katowicach, w ramach niezbędnych prac przygotowawczych zmierzających do sprzedaży mieszkań

w trybie ustawy przewiduje się w pierwszej kolejności przeprowadzenie scalenia geodezyjnego gruntu przynależnego do zaplanowanej wspólnoty 3-budynkowej (ogółem 78 mieszkań), a następnie wysłanie ustawowych zawiadomień do uprawnionych najemców o możliwości nabycia mieszkania i zebranie oświadczeń woli od zainteresowanych wykupem najemców. W następnej kolejności przeprowadzona zostanie weryfikacja złożonej dokumentacji, będącej podstawą do udzielenia bonifikaty przy zakupie mieszkania, dokonane zostanie zlecenie wyceny poszczególnych mieszkań dla ustalenia ich ceny sprzedaży. Powyższe działania przygotowawcze powinny zostać zrealizowane do końca 2018 roku, przy założeniu braku wystąpienia przeszkód formalno – prawnych, na powstanie których Spółka nie będzie miała wpływu. Po zakończeniu opisanych wyżej czynności przygotowawczych, Spółka w roku 2019 przystąpi do zawierania indywidualnych umów sprzedaży mieszkań w w/w zasobach.

Jednocześnie, zgodnie z informacją otrzymaną od Spółki, zarówno mieszkańcy przedmiotowych nieruchomości, jak i Pan byli informowani o stanie przygotowania nieruchomości do zbycia, prowadzonych uprzednio podziałach geodezyjnych gruntów oraz uwarunkowaniach formowo-prawnych procesu sprzedaży, jak również o przejęciu z dniem 1 czerwca br. części majątku KHW S.A. przez ŚDSM i związanymi z przejęciem czynnościami do jakich zobowiązana była Spółka.

*Z poważaniem,*

  
MINISTER  
z up.  
Grzegorz Tobiszowski  
SEKRETARZ STANU