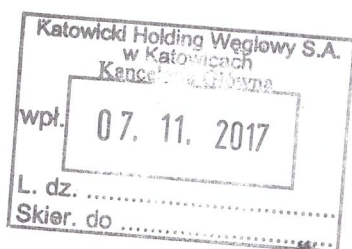




Józef Zawadzki
Radny Rady
Miasta Katowice

Katowice, dnia 01.08.2017 r.



Sz. P.
Jarosław Jaromin
Prezes Katowickiego Holdingu Węglowego S.A.
ul. Damrota 16
40-022 Katowice

W związku z przedłużającą się i bezskuteczną korespondencją prowadzoną przeze mnie oraz mieszkańców budynku przy ul. Załęskiej 56-58 z administratorem budynku tj. zarządem Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o., zwracam się z wnioskiem o wyjaśnienie i podjęcie niezwłocznych działań w sprawie jak poniżej.

Budynki mieszkalne zlokalizowane przy ul. Załęskiej 56-58 są w złym stanie technicznym i nie są od lat remontowane. Wszelkie próby w tej sprawie czy też przeprowadzane wizje lokalne nie przyniosły większego efektu poza drobnymi naprawami. Podkreślić należy, że mieszkańcy budynków zajmują swoje lokale na podstawie umowy najmu. Jak wiadomo co do zasady tego rodzaju umowy rodzą wzajemne zobowiązanie stron. W przypadku wynajmu lokali mieszkalnych wynajmujący zobowiązani są do ponoszenia comiesięcznych opłat z tytułu ich użytkowania oraz pokrycia kosztów za media, a najemca nie tylko oddaje lokal do użytku, ale również zobowiązany jest do utrzymania budynku w należytym stanie technicznym umożliwiającym jego użytkowanie oraz przeprowadzania bieżącym remontów.

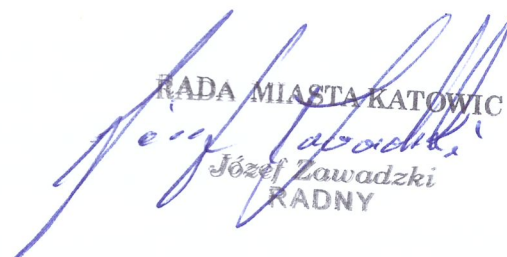
Budynki przy ul. Załęskiej 56-58 na dzień dzisiejszy wymagają znacznych nakładów finansowych, co wynika nie tylko z ich wieku, ale również z wieloletnich zaniedbań. Im bardziej bowiem bieżące remonty są odkładane tym bardziej narastają potrzeby finansowe w tym zakresie, co stanowi „błędne koło”. Im dłużej taki stan rzeczy trwa tym trudniej będzie w przyszłości doprowadzić przedmiotowe budynki do należącego stanu umożliwiającego ich użytkowanie, nie mówiąc już o tym jak bardzo szpecą wizerunek miasta, napawając go wstydem.

Zaznaczyć należy, że próby o przeprowadzenie remontów wpływały również od mieszkańców innych budynków położonych przy ul. Załęskiej m.in. również Załęskiej 43-45, gdzie również administrator czyli Śląsko-Dąbrowska Spółka Mieszkaniowa po mozolnej korespondencji pofatygował się jedynie do naprawienia drobnych usterek, pomalowania klatki schodowej oraz wymiany balustrad balkonowych, które już kilka miesięcy po wymianie zaczęły rdzewieć.

Lokatorzy wspomnianych budynków ponoszą bardzo wysokie opłaty za czynsz i media, które są podnoszone 2 razy w roku, a w zamian lokatorzy brak poszanowania i obojętność na kierowane prośby. Takie traktowanie ludzi, którzy przez lata przeznaczają znaczną część swoich wynagrodzeń/emerytur na niewspółmiernie wysokie opłaty i co istotne którzy przez lata wypracowywali znaczne zyski dla całego Holdingu, jest nie do przyjęcia. Dlatego też kieruje niniejsze pismo do Pana Prezesa z prośbą jak na wstępie.

Niezależnie od powyższego proszę o udzielenie informacji z jakich powodów mieszkania znajdujące się w budynkach przy ul. Załęskiej 56-58 nie zostały przeznaczone do sprzedaży i kiedy to nastąpi.

Z poważaniem


RADA MIASTA KATOWIC
Józef Zawadzki
RADNY



Znak pisma: DN/NR/70/11/2017

KATOWICKI HOLDING WĘGLOWY S.A.

40-022 KATOWICE, ul. Damrota 16-18



Katowice dn. 14.11. 2017 roku

BIURO RADY MIASTA KATOWICE	
Wpł.	2017 -11- 21
BRM.....	2645/17

Szanowny Pan
Józef Zawadzki
Radny Rady Miasta Katowice

ul. Młyńska 4
40 – 098 Katowice

Szanowny Panie Radny

W odpowiedzi na pismo Pana Radnego z dnia 01 sierpnia 2017 roku (data wpływu do Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. (dalej: **KHW S.A., Spółka**) 07 listopada 2017 roku), w sprawie zbycia na rzecz najemców lokali mieszkalnych przy ul. Załęskiej 56 – 58 w Katowicach, w trybie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 roku, o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa uprzejmie informujemy, co następuje.

W ramach prowadzonych działań restrukturyzacyjnych KHW S.A., podjęta została decyzja o podziale Spółki, zgodnie z przepisem art. 529 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 roku kodeks spółek handlowych. W wyniku podziału, który dokonany został z dniem 01 czerwca 2017 roku, cały majątek mieszkaniowy KHW S.A. przekazany został do Śląsko – Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.(dalej: **ŚDSM**)

W związku z powyższym, z dniem zarejestrowania podziału w Sądzie Rejonowym - Krajowym Rejestrze Sądowym, właścicielem budynków mieszkalnych (dawnych mieszkań zakładowych kopalń), w tym także przy ul. Załęskiej 56 – 58 jest ŚDSM. Tak więc kompetencje dotyczące kolejności zbywania mieszkań, w trybie przytoczonej we wstępie ustawy leżą wyłącznie w gestii Zarządu tej Spółki.

Kopia
aa.

Katowicki Holding Węglowy S.A.
Wiceprezes Zarządu ds. Handlowych

Krzysztof Miśka
Krzysztof Miśka

Katowicki Holding Węglowy S.A.
Wiceprezes Zarządu ds. Spraw Finansowych

Jarosław Jaromin
Jarosław Jaromin

Kancelaria:
tel.: (48) (032) 757-30-69
fax.: (48) (32) 757-31-50

NIP: 634-001-35-13 Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach
Nr KRS: 0000046994
Kapitał Zakładowy 278 510 740 zł Kapitał Wpłacony 278 510 740 zł
KONTO BANKOWE: 05 10202313 0000380200203109

e-mail: poczta@khw.pl
internet: www.khw.pl