



Katowice, dnia 24.07.2017 r.

Józef Zawadzki
Radny Rady
Miasta Katowice

**Szanowny Pan
Krzysztof Tchórzewski
Minister Energii
ul. Krucza36/Wspólna 6
00-522 Warszawa**

Szanowny Panie Ministrze

W związku z długotrwałą i nieskuteczną korespondencją prowadzoną od lat z władzami Katowickiego Holdingu Węglowego S.A., a także innymi podmiotami prawnymi, które w imieniu ww. podmiotu administrowały i nadal administrują zasobami mieszkaniowymi obejmującymi m.in. budynki zlokalizowane w Katowicach przy ul. Załęskiej 39-41, 43 i 45 zwracam się o podjęcie niezwłocznych, stanowczych i efektywnych działań prowadzących do umożliwienia dotychczasowym lokatorom nabycia na własność zajmowanych mieszkań.

W ostatnim okresie tylko z medialnych doniesień lokatorzy dowiadywali się o prowadzonej restrukturyzacji Katowickiego Holdingu Węglowego SA. Jednym z jej elementów było przejęcie kopalń należących do Katowickiego Holdingu Węglowego przez nowo utworzony podmiot tj. Polską Grupę Górniczą S.A. Pozostałe składniki majątku KHW S.A., nie związane bezpośrednio z wydobywaniem węgla, miały zostać przekazane do spółek zależnych od KHW.

W czerwcu br. lokatorzy przedmiotowych budynków otrzymali informację, że mieszkania zostały przekazane na własność do Śląsko- Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej Sp. z o.o.. *Równocześnie ww. spółka pismem z dnia 16 czerwca 2017 r. poinformowała, że wobec kolejnych zmian własnościowych i geodezyjnych i czasochłonnością tych działań, nie można określić terminu ich zakończenia.*

Ton odpowiedzi wskazuje, że aktualny właściciel mieszkań będzie dalej zwlekał z podjęciem działań mających na celu ich odsprzedaż.

Jak wiadomo, obecnymi udziałowcami Śląsko-Dąbrowskiej Spółki Mieszkaniowej są KHW S.A. oraz Skarb Państwa. Ponieważ proces restrukturyzacji KHW SA nie jest jeszcze zakończony, a istotnym składnikiem majątku posiadanym przez ww. Spółkę są udziały w ŚDSM Sp. z o.o., niewykluczone są dalsze zmiany własnościowe, będą powodem dalszych – faktycznych lub tylko fikcyjnych - opóźnień w doprowadzeniu do sprzedaży lokali mieszkalnych.

Proces głębokich przekształceń polskiego górnictwa i związany z nimi szandarowy projekt jakim jest utworzenie Polskiej Grupy Górniczej jest z pewnością procesem potrzebnym i pożądanym. Jako część tego procesu należy również traktować wyjaśnienie spraw własności mieszkań zakładowych przydzielonych pracownikom Kopalni Węgla Kamiennego „Wujek”. Proces restrukturyzacji KHW nie może się bowiem odbywać kosztem i z pokrzywdzeniem praw lokatorów zajmujących mieszkania, których dotychczasowym właścicielem był KHW S.A.

Nadmieniam, że zarówno lokatorzy mieszkań przy ul. Załęskiej w Katowicach, jak również ja jako Radny Miasta Katowice wielokrotnie zwracaliśmy się do zarządu Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. oraz do Dyrekcji Śląsko-Dąbrowskiej Spółki mieszkaniowej o wskazanie warunków wykupu lokali mieszkalnych, wyrażając jednocześnie wolę ich nabycia na warunkach określonych w ustawie z dnia 15 grudnia 2000 r. o zasadach zbywania mieszkań będących własnością przedsiębiorstw państwowych, niektórych spółek handlowych z udziałem Skarbu Państwa, państwowych osób prawnych oraz niektórych mieszkań będących własnością Skarbu Państwa (Dz.U. z 2001 r. Nr 4, poz. 24), zmienionej ustawą z dnia 7 lipca 2005 r. o zmianie niektórych ustaw dotyczących nabywania własności nieruchomości (Dz. U. z 2005 r. Nr 157, poz. 1315). Pomimo jednak wielokrotnych i wieloletnich interwencji otrzymywane odpowiedzi nie zawierały żadnych wiążących odpowiedzi co do terminu wykupu, a jedynie powołanie na kolejne okoliczności stanowiące przeszkodę w przeniesieniu praw do lokali.

Brak podejmowania jakichkolwiek działań przez dotychczasowych właścicieli, brak przedstawienia dokładnego harmonogramu działań w tym zakresie świadczą nie tylko o lekceważeniu próśb i wniosków przez osoby dotychczas kierujące KHW S.A., ale również o braku pomysłu na rozwiązanie sprawy.

Obserwując jednak zaangażowanie Pana Ministra w proces restrukturyzacji górnictwa liczę, że Pana działania w tej sprawie, tak ważnej dla wielu mieszkańców Śląska, spowoduje umożliwienie przeniesienia prawa własności mieszkań. Dotychczasowa ignorancja osób decyzyjnych w tym zakresie spowodowała, że zmuszony jestem odwołać się do autorytetu Pana Ministra, który jako reprezentant Skarbu Państwa będącego współwłaścicielem ŚDSM podejmie działania w tym zakresie.

Reasumując, liczę na stosowne kroki z Pana strony, które przyczynią się do przedstawienia dalszego toku postępowania wraz z harmonogramem prac związanych z procesem przeniesienia prawa własności mieszkań.

Liczę również, że interwencja Pana Ministra w przedmiotowej sprawie przerwie ostatecznie żmudną i niekompetentną korespondencję jak była dotychczas prowadzona z właścicielem i administratorem mieszkań.

Z poważaniem

RADA MIASTA KATOWICE

Józef Zawadzki
Józef Zawadzki
RADNY

UZZENIE NADANIA



00259007731104019258

przesyłki poleconej nr

NADAWCA:

Józef Zawacki
Dąbny Dąb Miasto Kalisz
ul. Młyńska 4
40-093 Kalisz
kod pocztowy miejscowość

ADRESAT:

Urząd Twórczości
Minister Energii
ul. Łuczna 36 Wychodźca
00-122 Warszawa
kod pocztowy miejscowość

Potwierdzenie doręczenia albo zwrotu

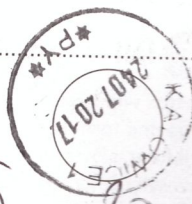
SMSE-MAIL

Powierzenie odbioru Priorytetowa

A B Gabaryt

Waga 0 kg 55 g

Oplata 5 zł 20 gr



Na stronie <http://monitoring.poczta-polska.pl> można sprawdzić status nadanej przesyłki rejestrowanej.