



Katowice, dn. 09 październik 2017r.

**Józef Zawadzki**  
**Radny Rady**  
**Miasta Katowice**

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (1)
Wpl. dn. 2017 -10- 09
Nr RKP ..... Zał .....

**Szanowny Pan**  
**Prezydent Miasta Katowice**  
**Marcin Krupa**  
**za pośrednictwem**  
**Rady Miasta Katowice**

Na podstawie art. 23 ust.1 ustawy z dn. 08 marca 1991r. o Samorządzie Gminnym / tekst jednolity Dz. U. Z 2015r. Poz.1515/ składam

interpelację nr **548**/2017

**w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego rejon ul. Rolna i Ligocka w Katowicach**

*Szanowny Panie Prezydencie*

Niniejszym przekazuję pismo mieszkanki Katowic p. M. O. w sprawie zmian Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego -rejon ul. Rolna i Ligocka celem rozpatrzenia wg właściwości.

Zdaniem zainteresowanej wydane pozwolenie na budowę domu wielorodzinnego /24 mieszkania/ na działce nr162/4 /k.m.27 obręb Dz. Ligota/ narusza ład przestrzenny i zasady kształtowania zabudowy dla tego terenu.

Nr sprawy B-III-6740.1570.2016.TK

Zał. pismo zainteresowanej p. M. O. - BRM 214300/17

Z góry serdecznie dziękuję za przychylność

Uprzejmie proszę o powiadomienie mnie i zainteresowaną o sposobie rozpatrzenia sprawy.

Łączę wyrazy szacunku

RADA MIASTA KATOWIC

*Józef Zawadzki*  
Józef Zawadzki  
RADNY



Katowice, .10.2017 r.

WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

B-IV.0003.8.2017  
B-IV.KW-01854/17

Szanowny Pan  
**Józef Zawadzki**  
Radny Rady Miasta Katowice

W odpowiedzi na interpelację z dnia 09 października 2017 r., nr 548/2017, uzupełnioną 11 października 2017 r. interpelacją nr 554/2017 dotyczącą zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego na uchwałę Rady Miasta Katowice nr XLVII/961/09 z dnia 28 września 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu górniczego Katowickiego Holdingu Węglowego S.A. KWK „Wujek” obejmującego obszar położony w rejonie ulic Rolnej i Ligockiej w Katowicach, opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego nr 204 z dnia 19 listopada 2009 r. oraz wydanej decyzji administracyjnej - pozwolenia na budowę dla terenu położonego w przy ul. Rolnej uprzejmie informuję, że wszystkie działania w ww. sprawach, zarówno w zakresie podjętych rozstrzygnięć jak i udzielanych informacji, podjęto w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, przy zachowaniu należytej staranności oraz według najlepszego stanu wiedzy tut. organu.

Odnosnie kwestii podnoszonych w treści przekazanego pisma z dnia 04 października 2017 r. oraz uzupełnienia interpelacji wyjaśniam, że ustalenia planu we wskazywanym rejonie określają lokalizację wzdłuż zachodniej części ul. Rolnej terenów gdzie zabudowa dwukondygnacyjna może sąsiadować z budynkami o trzech kondygnacjach. Stanowi to kontynuację zasad zabudowy ukształtowanych w tej części miasta, adekwatnie do stanu istniejącego zabudowy przy ul. Rolnej. Ten sposób zabudowy nawiązuje również do zabudowy znajdującej się po południowej stronie tej ulicy, ponadto jest zgodny z podstawowymi kierunkami przeznaczenia określonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Katowice - II edycja oraz wpisuje się w aktualne uwarunkowania i potrzeby rozwojowe miasta. Prowadzenie polityki przestrzennej w obszarze gminy stanowi kompetencję rady gminy oraz jej (gminy) zadanie własne i jest realizowane poprzez miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa przez prezydenta miasta (odpowiednio wójta albo burmistrza miasta). Plan miejscowy obowiązujący dla przedmiotowego obszaru aktualnie realizuje cele polityki przestrzennej wyrażone w dokumentach strategicznych miasta. Nie jest zasadne twierdzenie, że ustalenie w planie miejscowym możliwości lokalizacji sąsiadująco zabudowy o charakterze mieszkaniowym, o zbliżonych parametrach dwu i trzy kondygnacyjnych, stanowi naruszenie zasad ładu przestrzennego. Przedmiotowy plan miejscowy zgodnie z art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poddany został właściwej procedurze uzgodnień i opiniowania, w tym przy udziale Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej (uzyskując pozytywną opinie), która z uwagi na swoje kompetencje w sposób szczególny odnosi się do kwestii ładu przestrzennego. Dodatkowo wyjaśniam, że plan nie reguluje w sposób odmienny niż określony w powszechnie obowiązujących przepisach prawa wyższego rzędu, tj. ustawach oraz rozporządzeniach właściwych ministrów, np. kwestii warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Ustalenia planu wyczerpują treść art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, który stanowi zbiór przepisów określających zakres dokumentu planu miejscowego i nie naruszają regulacji w nim zawartych.

Ponadto wskazuję, że zgodnie z art. 28 ust. 1 ustawy Prawo budowlane roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.



Postępowanie administracyjne o wydanie pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, na terenie działki nr 162/4, k.m. 27, obręb Dz. Ligota, przy ulicy Dzierżonia w Katowicach (prostopadła do ul. Rolnej) zakończono decyzją Prezydenta Miasta Katowice nr 1044/17 z dnia 04.09.2017r. Decyzja ta zatwierdza projekt budowlany i udziela pozwolenia na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i instalacją wentylacji mechanicznej. Pozwolenie zostało wydane zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie i zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W treści planu ustala się dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 12MNU przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i usługowa użyteczności publicznej z dopuszczeniem realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wskazuję, że kwestie zapewnienia należytego bezpieczeństwa wznoszonych budynków materializują się w procedurze uzyskania pozwolenia na budowę oraz samym procesie inwestycyjnym, nad którym nadzór sprawuje właściwy miejscowo inspektor nadzoru budowlanego. Projekt budowlany został opracowany przez projektantów posiadających właściwe uprawnienia budowlane, którzy złożyli oświadczenie o wykonaniu projektów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

W związku ze złożonym odwołaniem od wydanej decyzji akta sprawy zostały przekazane do Wojewody Śląskiego pismem z dnia 11.10.2017r.), który rozstrzyga jako organ administracji publicznej wyższego stopnia o tym czy pozwolenie na budowę zostało wydane zgodnie z prawem, w tym czy narusza interesy którejś ze stron postępowania. Uprzejmie informuję, że udzielanie informacji dotyczących trwających obecnie procedur regulują właściwe przepisy o postępowaniu administracyjnym oraz przepisy o dostępie do informacji publicznej.

Z poważaniem

WICEPREZYDENT MIASTA KATOWICE  
Waldemar Bojarun

Do wiadomości

1. Biuro Rady Miasta,
2. Wydział Organizacji i Zarządzania.

Kopia - a/a.

Prowadzący sprawę:

Jerzy Pogoda

Wydział Budownictwa i Planowania Przestrzennego

Referat Planowania Przestrzennego

tel. 32 259 34 12

