



Józef Zawadzki
Radny
Rady Miasta Katowice

Katowice, dnia 14.07.2017 r.

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (10)	
Wpł. dn.	2017 -07- 14
Nr RKP	Zał

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Katowice
Marcin KRUPA
za pośrednictwem
Rady Miasta Katowice

Na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o Samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ składam

Interpelację nr 494/17

w sprawie: zagospodarowania i remontu podwórka zlokalizowanego w obszarze nieruchomości przy ul. 3 Maja 31, 31a oraz Pl. Wolności 1

Szanowny Panie Prezydencie

W nawiązaniu do korespondencji właścicieli i najemców ww. nieruchomości, którą przelałam sobie przesłać w załączeniu, zwracam się z uprzejmą prośbą o realizację wniosków niej zawartych.

Mieszkańcy w swoich pismach podnoszą konieczność wymiany bramy, która umożliwiłaby wejście na teren posesji tylko osobom uprawnionym. Brak takiej bramy powoduje, że obecnie na teren nieruchomości wchodzi osoby, które często stanowią zagrożenie w szczególności dla dzieci i osób starszych zamieszkujących nieruchomość, zanieczyszczające podwórko i niszczące klatkę schodową budynku.

Zdaniem właścicieli i najemców rzeczonych nieruchomości, zasadnym jest również umieszczenie informacji o lokalizacji publicznych toalet znajdujących się czy to na Placu Wolności czy też na Rynku, by klatka schodowa i podwórko nieruchomości przy ul. 3 Maja 31, 31a oraz Pl. Wolności 1 nie stanowiły ich substytutu.

Ponadto mieszkańcy podnoszą konieczność wykonania prac modernizacyjnych samego podwórka. Podwórko jest mocno zdewastowane. Do takiego stanu rzeczy przyczyniły się również w niemałym stopniu wspomniane wcześniej osoby nieuprawnione wchodzące na teren posesji. Stan nawierzchni powoduje, że mieszkańcy i najemcy lokali z niego korzystający narażeni są na niebezpieczeństwo utarty zdrowia.

Mając na uwadze poprawę komfortu oraz bezpieczeństwa właścicieli i najemców ww. nieruchomości, uprzejmie proszę o pozytywne rozpatrzenie mojej interpelacji oraz powiadomienie zainteresowanych i mnie o sposobie załatwienia sprawy.

Z góry dziękuję za przychyłność.

Łączę wyrazy szacunku
RADA MIASTA KATOWICE

Józef Zawadzki
RADNY

Załącznik:

Korespondencja Właścicieli i Najemców nieruchomości ul. 3 Maja 31, 31a oraz Pl. Wolności 1 w Katowicach w przedmiotowej sprawie.



Katowice, 2017 08 03

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

BD-IV.0003.75.2017.BG

Pan
Józef Zawadzki
Radny Rady Miasta Katowice

Dotyczy: interpelacji nr 494/17 z dnia 14 lipca 2017 r.

Odnosząc się do wniosków zawartych w interpelacji j/w w sprawie zagospodarowania i remontu podwórza nieruchomości położonych przy ul. **3 Maja 31, 31A i Pl. Wolności 1** w Katowicach informuję, co następuje.

Sposób zagospodarowania i zakres remontu podwórza będą przedmiotem decyzji Prezydenta Miasta Katowice, podjętej na podstawie opracowanych wariantów zadysponowania posadowionymi tam obiektami. Opcjonalnie wskazuje się na sprzedaż nieruchomości lub wyburzenie. Remont podwórza przed rozstrzygnięciem o sposobie zagospodarowania terenu i przed zakończeniem ewentualnych robót remontowych lub wyburzeniowych jest nieracjonalny. Kwestia stron partycypujących w możliwym remoncie oraz ustanowienie odpowiednich służebności przechodu i przejazdu będzie ustalona dopiero po wyborze nowego nabywcy nieruchomości lub wyburzeniu obiektów. Miasto Katowice będzie uczestniczyć w kosztach potencjalnego remontu proporcjonalnie do posiadanego udziału.

Przejazd przez budynek usytuowany na nieruchomości wspólnoty mieszkaniowej przy ul. 3 Maja 31 w Katowicach jest zabezpieczony bramą, którą można zamykać działającym zamkiem w każdym czasie. Kwestia ustalenia godzin jej zamknięcia powinna pozostać po stronie mieszkańców nieruchomości. Wskazać przy tym należy, że odpowiednie zabezpieczenie podwórza nieruchomości przed zanieczyszczeniem przez osoby trzecie nie wymaga bramy automatycznej. Niemniej właściciele lokali we wspólnocie mieszkaniowej mogą podjąć stosowną uchwałę w sprawie zakupu i montażu nowego urządzenia.

Przedsięwzięcia finansowane z budżetu obywatelskiego lub inicjatywy lokalnej oparte są na aktywnym współdziałaniu mieszkańców. Zgłoszenie inwestycji do programów wymaga podjęcia działań według ustalonych procedur. Niezbędne informacje co do obu programów można znaleźć na stronie internetowej Urzędu Miasta Katowice <http://katowice.eu/urząd-miasta> w zakładkach *Inicjatywa lokalna* lub *Budżet Obywatelski*.

Odnosnie tablic informujących o lokalizacji toalet publicznych usytuowanych na pl. Wolności i na Rynku wyjaśniam, że sprawa wymaga analizy co do formy, sposobu, miejsca informacji oraz możliwości montażu. Dalsze działania w tej sprawie będą prowadzone przez komórkę merytoryczną w oparciu o ustalenia z zarządcą drogi Miejskim Zarządem Ulic i Mostów w Katowicach.

Do wiadomości:

- Biuro Rady Miasta
- Wydział Organizacji i Zarządzania
- Pani Małgorzata Wieczorkowska, ul. 3 Maja 31/4, 40-097 Katowice
- KZGM w Katowicach

Kopia: a/a

Prowadząca sprawę:

Bożena Grycner, Wydział Budynków i Dróg
32 259 3307

Z poważaniem

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sosna