



Józef Zawadzki
Radny
Rady Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA OGÓLNA (2)	
Wpł. dn.	2017 -06- 26
Nr RKP	Zał

Katowice, dnia 26.06.2017 r.

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Katowice
Marcin KRUPA
za pośrednictwem
Rady Miasta Katowice

Na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dn. 08 marca 1990 r. o Samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ składam

Interpelację nr 482/17

w sprawie: termomodernizacji bloku przy ul. Iłłakowiczówny 27c w Katowicach

Szanowny Panie Prezydencie

W imieniu Mieszkańców budynku przy ul. Iłłakowiczówny 27c w Katowicach zwracam się z uprzejmą prośbą o przeprowadzenie termomodernizacji bloku.


Bloki budowane głównie w latach 60., 70. i 80-tych są zimne, a ich ogrzewanie kosztuje coraz drożej. Opłaty za centralne ogrzewanie stanowią znaczną część wszystkich opłat ponoszonych przez lokatorów za mieszkanie.

Jednym z rozwiązań tej sytuacji jest racjonalne korzystanie z energii cieplnej jak również termomodernizacja, czyli poprawianie sprawności energetycznej elementów budynku poprzez docieplenie ścian i stropów.

Mając na uwadze dobro mieszkańców ww. bloku uprzejmie proszę o pozytywne odniesienie się do mojej interpelacji.

Z góry dziękuję za przychyłność.

Łączę wyrazy szacunku


URZĄD MIASTA KATOWICE
Józef Zawadzki
RADNY



2017 07. 14
Katowice,

**PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE**

BD-IV.0003.69.2017.BG

**Pan
Józef Zawadzki
Radny Rady Miasta Katowice**

Dotyczy: interpelacji nr 482/17 z 26 czerwca 2017 r. w sprawie termomodernizacji budynku położonego przy ul. Łłakowiczówny 27c w Katowicach.

Odpowiadając na interpelację j/w informuję, co następuje.

W nieruchomości położonej przy ul. **Łłakowiczówny 27c** w Katowicach funkcjonuje wspólnota mieszkaniowa z siedmioma lokalami stanowiącymi odrębną własność oraz pięcioma stanowiącymi własność Miasta Katowice. Miasto Katowice posiada w nieruchomości wspólnej udział w wysokości 0,372. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część (jedną klatkę) czteroklatkowego obiektu mieszkalnego. W każdej klatce funkcjonuje oddzielna wspólnota mieszkaniowa.

Istniejący status nieruchomości nie pozwala decydować o zakresie prac remontowych wyłącznie Miastu Katowice. Miasto jest jednym z właścicieli lokali, posiada takie same prawa i obowiązki jak pozostali właściciele lokali wyodrębnionych. Właściciele lokali zatwierdzają kolegialnie, w formie uchwały podjętej większością udziałów, decyzje o planowanych robotach remontowych. Zakres robót ustalany jest corocznie na zebraniu sprawozdawczym i uzależniony jest od zdolności finansowych wspólnoty mieszkaniowej. Z informacji udzielonych przez zarządcę nieruchomości wynika, że budynki położone na nieruchomościach przy ul. **Łłakowiczówny 27, 27a, 27b, 27c** w Katowicach będą docieplane w bieżącym roku.

Z poważaniem

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Bogumił Sobuła

Do wiadomości:

– KZGM w Katowicach

Kopia: a/a – BRM
– OZ

Prowadząca sprawę:

Bożena Grycner, Wydział Budynków i Dróg
32 259 3307

