

URZĄD MIASTA KATOWICE  
KANCELARIA

Wpł. dn. 05-09-2011

Wydział/Nr ewid.....Katowice dn. 05 września 2011r.

Zał..... Podpis .....

Józef Zawadzki  
Radny Rady Miasta Katowice

**Szanowny Pan  
Wiceprezydent Miasta Katowice  
Michał Luty**

Dotyczy : umożliwienia dostępu do wynajmowanych przez Pro Biuro pomieszczeń na ul. Mickiewicza

WNIOSEK 81/11

Działając na podst. Art. 23 ust.1 Ustawy o Samorządzie Terytorialnym – tekst ujednolicony – przekazuję pismo wraz z zał. firmy Pro Biuro -ul. Mickiewicza 10 40-092 Katowice, BRM 369/11 z prośbą o rozpatrzenie wg właściwości

Sprawa dotyczy umożliwienia tej firmie korzystania z wynajmowanych od UM Katowice pomieszczeń. Wybudowanie muru przez firmę Administrator odcięto drogę dojazdu firmie Pro Biuro dojazdu do firmy.

*Z góry dziękuję za przychyłność*

Uprzejmie proszę o poinformowanie zainteresowanych i mnie o rozpatrzeniu wniosku

Otrzymuje:  
j.w.

Łączę wyrazy szacunku

RADA MIASTA KATOWIC  
*Józef Zawadzki*  
Józef Zawadzki  
RADNY



Katowice, dnia 26 września 2011 r.

PIERWSZY WICEPREZYDENT  
MIASTA KATOWICE

BD-IV.7130.167.2011.BG

Pro Biuro sp.j PHU  
Alicja Kowalska, Jarosław Kowalski,  
Andrzej Kowalski  
ul. Mickiewicza 10, 40-092 Katowice.

Dotyczy: pisma z dnia 29-08-2011 r. i wniosku z dnia 5-09-2011 r. nr 81/11 Radnego Rady Miasta Katowice Józefa Zawadzkiego.

15 września br. do Wydziału Budynków i Dróg tut. Urzędu przekazany został pismem Wydziału Gospodarki Mieniem (GM-IV.6847.1.28.2011.LP z dnia 9-09-2011 r.) Wniosek nr 81/11 z dnia 5-09-2011 r., złożony przez Radnego Rady Miasta Katowice Józefa Zawadzkiego na ręce Wiceprezydenta Miasta Katowice Michała Lutego w sprawie umożliwienia korzystania z najmowanego przez Państwo lokalu użytkowego, położonego w oficynie budynku przy ul. **3 Maja 7** w Katowicach, z istniejącym niegdyś wjazdem i wejściem od strony nieruchomości przy ul. **Mickiewicza 10** w Katowicach.

W wyniku trwającego postępowania wyjaśniającego w sprawie ustalono, że informacje dotyczące planowanych zamierzeń właścicieli nieruchomości przy ul. Mickiewicza 10 w Katowicach w zakresie planów inwestycyjnych były przekazywane Państwu od roku 2008, jednak żadna ze stron (ani owi właściciele, ani Państwo, jako najemcy lokalu Miasta) nie poinformowaliście Wydziału Budynków i Dróg tut. Urzędu o trwającej korespondencji i powstającym potencjalnie zagrożeniu zamknięcia przejazdu i przejścia przez nieruchomość przy ul. Mickiewicza 10 w Katowicach, wykorzystywanym dla potrzeb Państwa hurtowni. Niewykluczone, że postępowanie wyjaśniające rozpoczęte w roku 2008 ustrzegłoby wszystkie strony przed zaistniałym konfliktem.

W obliczu powstałej sytuacji zamknięcia przejścia do lokalu użytkowego Wydział Budynków i Dróg podjął natychmiastowe działania zmierzające nie tylko do wyjaśnienia sprawy (o której wcześniej nie wiedział), ale również do niezwłocznego umożliwienia dalszego funkcjonowania hurtowni papierniczej.

W wyniku tych działań, przy Państwa udziale i akceptacji, już kilka dni później działalność hurtowni została wznowiona z wykorzystaniem alternatywnego przejścia przez sąsiednią nieruchomość Wspólnoty mieszkaniowej przy ul. **Mickiewicza 12** w Katowicach. Rozwiązanie to jest jednak wyłącznie tymczasowe, bowiem właściciele lokali we Wspólnocie mieszkaniowej – z uwagi na plany zagospodarowania podwórka, w tym zamknięcia wjazdu dla samochodów – nie widzą w dłuższej perspektywie czasu możliwości kontynuowania takiego rozwiązania.

Właściciele nieruchomości przy ul. Mickiewicza 10 w Katowicach jednoznacznie oświadczyli, że nie widzą żadnej możliwości ponownego uruchomienia przejścia przez ich nieruchomość dla celów funkcjonowania hurtowni papierniczej. Kwestia sugerowanego przez Państwo zasiedzenia



służebności drogi koniecznej musi zostać poddana analizie prawnej, a końcowe rozstrzygnięcie sprawy – zważywszy na konieczność ewentualnego długotrwałego postępowania sądowego – nie jest oczywiste, bowiem właściciele nieruchomości są zdeterminowani, by do takiej służebności nie dopuścić.

Reasumując: z jednej strony nie ma możliwości powrotu do poprzedniego *status quo* i korzystania z przejścia przez nieruchomość przy ul. Mickiewicza 10 w Katowicach, z drugiej strony właściciele lokali we Wspólnocie mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 12 w Katowicach również sygnalizują, że niebawem planują zamknąć możliwość swobodnego przechodu przez swoją nieruchomość.

W Wydziale Budynków i Dróg tut. Urzędu toczy się obecnie postępowanie wyjaśniające mające na celu próbę rozwiązania problemu w oparciu o przysługujące wszystkim stronom prawa i obowiązki, mając też na uwadze interesy wszystkich uczestników w aspekcie ochrony prawa własności.

O wypracowanym rozwiązaniu zostaną Państwo powiadomieni odrębnym pismem.

Z poważaniem

Pierwszy Wiceprezydent  
Miasta Katowice

Krzysztof Siejna

Otrzymują:

1. adresat;
2. Pan Józef Zawadzki, Radny Rady Miasta Katowice;
3. KZGM w Katowicach;
4. WGM w miejscu;
5. a/a.