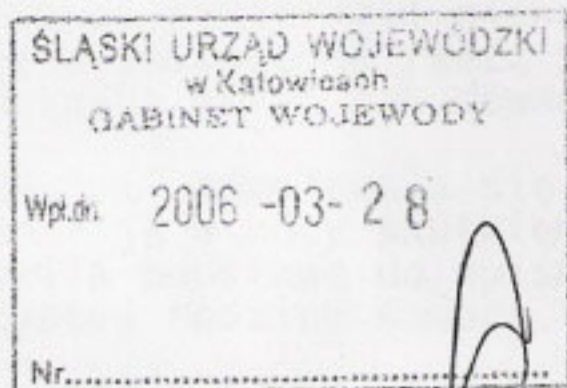


Katowice, dn. 27 marzec 2006r

Józef Zawadzki
Radny Rady Miejskiej Katowice



Szanowny Pan
Tomasz Pietrzykowski
Wojewoda Śląski
Śląski Urząd Wojewódzki
ul. Jagiellońska 25
40-032 Katowice

Dotyczy: przyznania gruntu zamiennego na rzecz rodziny ██████████

Uprzejmie proszę o zainteresowanie niniejszą sprawą i podjęcie skutecznych działań celem pozytywnego rozwiązania problemu.

Rzecz dotyczy właścicieli ok. 200 boksów garażowych pobudowanych na gruntach Skarbu Państwa przy ul. Bocznej i W. Pola - obecnie na gruntach należących do rodziny ██████████

Wszystkie boksy garażowe wybudowane zostały - głównie przez górników / niektórzy otrzymywali działki w nagrodę za dobra pracę np. ██████████ / - z własnych środków finansowych. Garaże budowane były w latach 72 -81 na podstawie pozwoleń na budowę i zatwierdzonych planów realizacji na budowę, w zgodzie z wypisami z Księgi Wieczystej i skróconych wypisów hipotecznych.

Grunty należały wówczas do Skarbu Państwa.

W załączeniu przedkładam :

- kopie pozwoleń na budowę 700/72 Nr BU-III-561/318/72, - -
- zatwierdzonych planów realizacji budowy NrB.Ū.II-413/543/71
- i wypisów z Księgi wieczystej nr 29691 wraz ze skróconymi wypisami hipotecznymi.

Większość z właścicieli boksów garażowych w związku z przepisami ustawy z dn.29 września 1990r. o zmianie ustawy o gospodarce gruntami i wyłączeniu nieruchomości wystąpili do Urzędu Miasta o przeniesienie na ich rzecz wybudowanych na gruncie Skarbu Państwa garaży i oddanie w użytkowanie wieczyste gruntu.

W załączeniu przedkładam jeden z takich wniosków - pozostałe w archiwach Urzędu Miasta Katowice

W tym samym czasie rodzina ██████████ wystąpiła o zwrot nieruchomości przejętych przez Skarb Państwa.

Decyzją z dn.27 kwietnia 1999r. DP-0241/377/92/R/JB/434 Minister Gospodarki stwierdził nieważność orzeczeń na podstawie których przejęte zostało na rzecz Skarbu Państwa mienie rodziny [REDAKTOWANE] w tym działka [REDAKTOWANA] zabudowana zespołem garaży.

KWK „Wujek” odwoływała się od tej decyzji ale Minister Gospodarki utrzymał ją w mocy skutkiem czego decyzja stała się ostateczna i stanowiła podstawę do wpisania jako właścicieli w Księdze wieczystej rodziny [REDAKTOWANE].

Interes właścicieli boksów garażowych, którzy budowali je z własnych środków finansowych i w zgodzie z prawem został pominięty.

Nadmieniam, że KWK „Wujek” zaproponowała [REDAKTOWANEMU] grunta zamienne w okolicach ul. 9-ciu z Wujka ale [REDAKTOWANE] odmówili ich przyjęcia.

Obecnie rodzina [REDAKTOWANA] występuje z pozwami do właścicieli boksów garażowych o zwrot gruntu i zawarcie z Nim umowy najmu bez zwrotu nakładów koniecznych poczynionych na budowę i utrzymanie garaży. Właściciele boksów garażowych zaproponowali rodzinie [REDAKTOWANA] odkupienie gruntu po cenach obowiązujących na co jednak [REDAKTOWANE] nie wyrazili zgody : chcą i gruntu, i garażu, i podpisania umowy najmu na określoną kwotę. Zaznaczam, że wartość boksów garażowych znacznie przewyższa wartość gruntu na którym są posadowione. Zatem rodzina [REDAKTOWANA] uzyskuje bezpodstawne wzbogacenie kosztem właścicieli boksów garażowych.

Obecni właściciele to niejednokrotnie starsi ludzie, którzy sami te garaże budowali pozostali to drudzy i trzeci właściciele boksów garażowych, czują się oszukani.

Uważam, że zwykli ludzie a Obywatele Polski nie powinni ponosić ujemnych skutków działalności Państwa.

Uważam też, że rodzinie Badura powinien Skarb Państwa zaproponować grunty zamienne.

Uprzejmie proszę o interwencję w tej sprawie i podjęcie stosownych działań celem przyznania rodzinie [REDAKTOWANA] nieruchomości gruntowej zamiennej.

Dziękuję za przychyłność

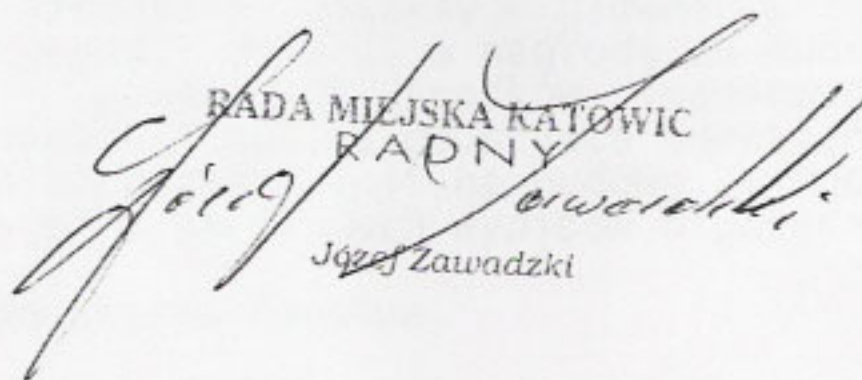
w załączeniu podpisy właścicieli boksów garażowych

Str. 3

Otrzymuje:

1. Szanowny Pan Piotr Grzegorz Woźniak Minister Gospodarki
Ministerstwo Gospodarki ul. Plac Trzech Krzyży 3/5
00-507 Warszawa
2. Szanowny Pan Zbigniew Ziobro Minister Sprawiedliwości
Prokurator Generalny Ministerstwo Sprawiedliwości
Al. Ujazdowskie 11 00-950 Warszawa
3. Szanowny Pan dr Janusz Kochanowski Rzecznik Praw Obywatelskich
Al. Solidarności 77 00-090 Warszawa

Łączę wyrazy szacunku


BADA MIĘJSKA KATOWIC
RAPNY
Józef Zawadzki



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia 12 KWI. 2006

RR-GN.IV/DK/7730/81/06

**Pan
Piotr Uszok
Prezydent Miasta Katowice
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej**

Uprzejmie informuję Pana Prezydenta, że pismem z 27 marca 2006r. Pan Józef Zawadzki Radny Rady Miejskiej Katowice zwrócił się do wojewody o przyznanie gruntu zamiennego na rzecz rodziny ████████ w zamian za odzyskane przez ww. rodzinę grunty położone w Katowicach przy ul. Bocznej i W. Pola zabudowane boksami garażowymi.

W związku z tym, że nie posiadam ustawowych kompetencji do działania w przedstawionej sprawie, pozwalam sobie przesłać ww. wystąpienie do Pana Prezydenta z prośbą o jego pilne rozpatrzenie.

Proszę również o poinformowanie mnie o sposobie załatwienia wniosku Pana Radnego i ewentualnych czynnościach podjętych w sprawie.

Zał. plik

Do wiadomości:

Pan
Józef Zawadzki
Radny
Rady Miejskiej Katowice

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Wiesław MYSKA
II WICEWOJEWODA



WOJEWODA ŚLĄSKI

Katowice, dnia

12 KWI. 2006

RR-GN.IV/DK/7730/81/06

Pan
Józef Zawadzki
Radny
Rady Miejskiej Katowice

Odpowiadając na Pana pismo z 27 marca 2006r. w sprawie przyznania gruntu zamiennego na rzecz rodziny ████████ w zamian za odzyskane przez ww. rodzinę grunty położone w Katowicach przy ul. Bocznej i W. Pola zabudowane boksami garażowymi, z przykrością informuję, że nie posiadam ustawowych kompetencji do działania w przedstawionej sprawie.

Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, organem reprezentującym Skarb Państwa w sprawach gospodarowania nieruchomościami jest starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, a organami reprezentującymi jednostki samorządu terytorialnego są ich organy wykonawcze.

Na terenie miasta Katowice organem, o którym wyżej mowa jest Prezydent Miasta, tyle, że w stosunku do nieruchomości Skarbu Państwa działa on jako starosta wykonujący zadania rządowe, natomiast odnośnie nieruchomości gminnych jako organ wykonawczy Miasta Katowice.

A zatem właściwym do rozpatrzenia przedstawionej przez Pana Radnego sprawy będzie Prezydent Miasta Katowice, który dysponując zasobem nieruchomości, w tym prowadząc jego ewidencję, jest władny podjąć w tym zakresie stosowne działania.

Niewykluczone też, że na terenie Katowic nie będzie odpowiednich nieruchomości, wówczas zaistnieć może konieczność współdziałania w tej sprawie, pod warunkiem zainteresowania właścicieli odzyskanych gruntów, ze starostami innych miast.

Reasumując, wszelkie decyzje w kwestii ewentualnego przyznania gruntów zamiennych, może podjąć jedynie Prezydent, wojewoda natomiast udziela zgody na zbycie wytypowanej nieruchomości.

Pragnę w tym miejscu zadeklarować wolę załatwienia problemu i w przypadku przedsięwzięcia przez Prezydenta działań w tym kierunku zapewniam pozytywne odniesienie się, w ramach posiadanych kompetencji, do zaproponowanych rozwiązań.

Podkreślam przy tym, że zarówno działania Prezydenta jak i wojewody muszą znaleźć swoje oparcie w obowiązujących przepisach. Zasady zbywania nieruchomości publicznych są ściśle określone w ustawie o gospodarce nieruchomościami, dlatego wszelkie czynności podejmowane w niniejszej sprawie muszą pozostawać w zgodzie z jej przepisami.

Niezależnie jednak od próby pozyskania od Skarbu Państwa nieruchomości zamiennej dla rodziny Badura proponuję rozważyć możliwość dochodzenia przez posiadaczy garaży roszczeń z tytułu nakładów poniesionych na ich wybudowanie w drodze powództwa cywilnego.

Kodeks cywilny chroni nie tylko właściciela nieruchomości, ale również zapewnia określoną ochronę samoistnym posiadaczom, którzy wzniesli na gruncie budynek, przyznając im prawo żądania od właściciela wykupu gruntu pod budynkiem, jeśli jego wartość znacznie przekracza wartość tego gruntu.

Zapewniam jednocześnie, że niniejsze wystąpienie przekażę niezwłocznie Prezydentowi Miasta Katowice z prośbą o przychylność oraz jak najszybsze jego rozpatrzenie.

Do wiadomości:

Pan
Piotr Uszok
Prezydent Miasta Katowice
wykonujący zadania z zakresu
administracji rządowej

Z poważaniem

Z up. WOJEWODY ŚLĄSKIEGO

Wojewoda ŚLĄSKA
II WICEWOJEWODA