



Józef Zawadzki
Radny
Rady Miasta Katowice

URZĄD MIASTA KATOWICE KANCELARIA
Wpł. dn. 2017 -01- 11
Wydział ewid..... Zał..... Podpis.....

Katowice, dnia 11.01.2017 r.

Szanowny Pan
Prezydent Miasta Katowice
Marcin KRUPA
za pośrednictwem
Rady Miasta Katowice

Na podstawie art. 23 ust 1 ustawy z dn. 08 marca 1991 r. o Samorządzie gminnym /tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm./ składam

Interpelację nr 402/17

w sprawie: ilości wolnych lokali mieszkalnych - pustostanów - na terenie miasta Katowice oraz kosztów, jakie generują

Szanowny Panie Prezydencie

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przedstawienie informacji zawierającej dane dotyczące ilości wolnych lokali mieszkalnych – pustostanów – znajdujących się na terenie miasta Katowice w budynkach należących do gminy, do wspólnot mieszkaniowych, w których gmina Katowice posiada udziały, a także nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym administrowanych przez gminę.

Proszę również o informacje, jakie koszty rocznie generuje utrzymanie tych lokali oraz jakie są szacunkowe koszty ich remontu.

Z góry dziękuję za przychyłność.

Łączę wyrazy szacunku



Katowice, 07.03.2017

PIERWSZY WICEPREZYDENT MIASTA KATOWICE

BD-IV.0003.9.2017.MS

Szanowny Pan
Józef Zawadzki
Radny Rady Miasta Katowice

W uzupełnieniu odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 12.01.2017 r. w sprawie udzielenia informacji na temat liczby pustostanów należących do mieszkaniowego zasobu miasta Katowice, kosztów ich utrzymania oraz kosztów remontu uprzejmie informuję, iż na dzień 31.12.2016 r. Miasto Katowice dysponowało 1281 wolnymi lokalami mieszkalnymi. W liczbie tej zawierają się zarówno lokale mieszkalne przeznaczone do zasiedlenia jak i lokale wyłączone z użytkowania z uwagi na zły stan techniczny budynku, lokale w budynkach przeznaczonych do sprzedaży, remontu, modernizacji bądź zadysponowania.

Spośród lokali przeznaczonych do zasiedlenia Miasto dysponuje:

- 213 wolnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach będących jego własnością,
- 296 wolnymi lokalami mieszkalnymi w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Miasto posiada swoje udziały,
- 63 lokalami mieszkalnymi pozostającymi w zarządzie tymczasowym Miasta (przeznaczone do przetargu na ustalenie stawki czynszu za 1m² powierzchni).

Jednocześnie informuję, iż średni koszt remontu lokalu (niezależnie od kwalifikacji) wynosi około 15 000,00 zł natomiast średni miesięczny koszt utrzymania 1m² wolnego lokalu mieszkalnego wynosi około 5,65 zł/m², na który składają się następujące czynniki:

- koszty eksploatacji tj. koszty administrowania, amortyzacja, utrzymanie czystości budynku, dezynfekcje, dezynsekcje, deratyzacje, energia elektryczna ogólnego użytkowania, ochrona budynków, ubezpieczenie budynków, wywóz odpadów wielkogabarytowych, koszty transportu-przeprowadzki, zaliczki gminy na koszty eksploatacji we wspólnotach;
- koszty remontów tj. remonty budynków oraz lokali wykonywane przez wykonawców zewnętrznych oraz prace wykonane siłami własnymi przez konserwatorów KZGM w Katowicach, koszty remontów i napraw lokali we wspólnotach, zaliczki gminy na fundusz remontowy, koszty utrzymania technicznego.

Nadmieniam, iż dla zachowania racjonalnego gospodarowania zasobem mieszkaniowym koniecznym jest uwzględnienie (księgowanie) powyższych składników zarówno dla lokali wynajmowanych jak i pustostanów zlokalizowanych w obrębie danej nieruchomości.

Otrzymuje:

- adresat
- BRM
- OZ
- aa.

Prowadzący sprawę: Michał Sopala / Wydział Budynków i Dróg
tel. 322593155

Z poważaniem

PIERWSZY WICEPREZYDENT
MIASTA KATOWICE

Magdalena Sobuła

